

Ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów

Planowane zmiany w ustawie

Krzysztof Szymański

ks@cieplej.pl

tel. biuro: 516 686 363



Audyty energetyczny i remontowy:

- określa optymalne parametry techniczne ulepszeń termomodernizacyjnych i remontowych
- określa parametry ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz remontowego
- stanowi założenia do projektu budowlanego



Termomodernizacja - to działania, które mają za cel zmniejszyć zapotrzebowanie budynku na energię ciepłą poprzez zmniejszenie strat ciepła oraz poprawę efektywności energetycznej systemu grzewczego, systemu wentylacji oraz systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

AUDYT TERMOMODERNIZACYJNY ULEPSZENIA:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Ocieplenie stropodachów oraz dachów
- Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej
- Modernizacja systemów wentylacji
- Modernizacja instalacji c.w.u.
- Modernizacja instalacji c.o.
- Wymiana źródła zasilania
- Montaż instalacji fotowoltaicznej PV

Premia termomodernizacyjna

- o premię mogą ubiegać się osoby prawne (m.in. spółdzielnie mieszkaniowe i spółki prawa handlowego), jednostki samorządu terytorialnego, wspólnoty mieszkaniowe, товариства будownictwa społecznego, osoby fizyczne
- zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię pozwalające **na sięgnięcie o premię termomodernizacyjną została określona na poziomie 25%**
- w budynkach, w których modernizuje się wyłącznie system grzewczy minimalny poziom wynosi 10%



Premia termomodernizacyjna

- Kredyt nie może być przeznaczony na sfinansowanie prac, na które uzyskano wsparcie ze środków publicznych
- Premia termomodernizacyjna ulega proporcjonalnemu obniżeniu w przypadku, gdy w budynku znajdują się inne lokale niż mieszkalne
- Premia stanowi każdorazowo **16% nakładów inwestycyjnych** pod warunkiem, że kredyt stanowi **co najmniej 50% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**



Premia termomodernizacyjna

Wspieranie kompleksowej modernizacji budynków z wykorzystaniem OZE:

Montaż i podłączenie mikroinstalacji PV –
zwiększenie premii **z 16% do 21%** kosztów
poniesionych na realizację przedsięwzięcia
termomodernizacyjnego oraz zakup i instalację
mikroinstalacji odnawialnego źródła energii.

Ważne: Instalacje o mocy nie mniejszej niż 6 kW
w przypadku budynków wielorodzinnych



<https://energia.rp.pl/nowa-energia/17348-polska-stawia-na-panele-fotowoltaiczne>



Premia termomodernizacyjna

Wsparcie modernizacji budynków z wielkiej płyty

Inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie termomodernizacyjne w przypadku wykonania dodatkowego połączenia warstwy fakturowej z warstwą konstrukcyjną warstwowych ścian zewnętrznych w budynkach wielkopłytowych przysługuje dodatkowe wsparcie w wysokości 50% kosztów:

- sporządzenia dokumentacji technicznej doboru i rozmieszczenia kotew metalowych;
- zakupu kotew metalowych do stosowania w betonie przeznaczonych do wzmacniania połączeń warstw płyt wielowarstwowych;
- przygotowania otworów i montażu kotew metalowych.



AUDYT REMONTOWY

ULEPSZENIE TERMODERNIZACYJNE +

ULEPSZENIA REMONTOWE:

- Remont elewacji zabytkowej
- Osuszenie budynku
- Naprawa balkonów
- Naprawa elementów konstrukcyjnych
- Wymiana konstrukcji dachu
- Wymiana stropów
- Dostosowanie budynków do wymagań p.-poż.
- Wymiana dźwigów windowych
- Wymiana instalacji odgromowej
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
- Wymiana instalacji gazowej



Premia remontowa

- Przedmiotem przedsięwzięcia remontowego może być wyłącznie budynek wielorodzinny, którego użytkowanie rozpoczęto przed dniem 14 sierpnia 1961 r.
- Premia remontowa przysługuje, jeżeli kwota kredytu stanowi co najmniej 50% kosztów przedsięwzięcia remontowego.



Premia remontowa

Inwestorowi przysługuje premia na spłatę części kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia remontowego, jeżeli:

- w wyniku realizacji tego przedsięwzięcia nastąpi **zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię** dostarczaną do budynku wielorodzinnego na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej **co najmniej o 10%**, jeżeli **wskaźnik kosztu** tego przedsięwzięcia jest **nie niższy niż 0,05 i nie wyższy niż 0,30**;
- w wyniku realizacji tego przedsięwzięcia nastąpi **zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię** dostarczaną do budynku wielorodzinnego na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej **co najmniej o 25%**, jeżeli **wskaźnik kosztu** tego przedsięwzięcia jest **nie niższy niż 0,30 i nie wyższy niż 0,70**;



Premia remontowa

Kredyt remontowy nie może być przeznaczony na:

- remont lokali, z wyjątkiem wymiany w budynkach wielorodzinnych okien lub remontu balkonów
- prace prowadzące do zwiększenia powierzchni użytkowej budynku
- sfinansowanie prac, na które uzyskano wsparcie ze środków publicznych

Premia remontowa

- Wysokość premii remontowej stanowi 15% kosztów przedsięwzięcia remontowego.
- Jeśli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego znajdują się lokale inne niż mieszkalne, wysokość premii remontowej stanowi iloczyn kwoty inwestycji i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku.

Premia remontowa

Wsparcie dla samorządów gminnych realizujących przedsięwzięcia remontowe

- Dopuszczenie budynków wielorodzinnych należących do gmin do ubiegania się o premię remontową.
- W przypadku przedsięwzięć remontowych realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego lub spółki należące w 100% do samorządu gminnego, wysokość premii remontowej może wynieść do 50% kosztów przedsięwzięcia remontowego.
- Dla budynków komunalnych, które są wpisane do rejestru zabytków lub znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, premia wynosi 60%.



Dodatkowe wsparcie dla Wspólnot Mieszkaniowych

EKO WSPÓLNOTA Z ZYSKIEM

- Doradztwo bezpośrednio dla zarządcy i wspólnoty mieszkaniowej dotyczące procesu technicznego termomodernizacji oraz dostępnych możliwości
- Wykonanie audytu energetycznego w trzech wariantach
- Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji
- Pomoc w sporządzeniu wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego o premię termomodernizacyjną lub remontową
- **Dofinansowanie 90% kosztów wykonania usług, o których mowa powyżej**



EKO WSPÓLNOTA Z ZYSKIEM

Zakres audytu energetycznego budynku:

- **Podstawowy** – zakres termomodernizacji wybrany przez audytora.
- **Rozszerzony** – zakres termomodernizacji wybrany przez audytora + OZE (w załącznikach do audytu).
- **Kompleksowy** – zakres termomodernizacji wybrany przez audytora + OZE + racjonalizacja zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych (w załącznikach do audytu).

Profesjonalny zespół zapewni **spójność projektu budowlanego z audytem energetycznym w zakresie podstawowych parametrów technicznych** (np. grubość ocieplenia, materiał izolacyjny, współczynnik przewodzenia ciepła materiału) - warunek konieczny w przypadku gdy Inwestor będzie korzystał z premii termomodernizacyjnej ze środków BGK.

Istnieje **możliwość refundacji kosztów audytów remontowych i projektów pod przedsięwzięcia remontowe** proporcjonalnie do udziału kosztów termomodernizacji w kosztach remontu

Koszty wsparcia technicznego (wykonania audytu energetycznego, wniosku, projektu budowlanego) nie mogą być zaliczone do podstawy naliczenia premii termomodernizacyjnej.

Planowana zmiana ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów



Dolnośląska Agencja
Energii i Środowiska

tel. kom. biuro: **516 686 363**

e-mail: **cieplej@cieplej.pl**

Planowana zmiana ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów

Premia termomodernizacyjna:

- Zwiększenie o 10 pp. wsparcia dla kompleksowej termomodernizacji (16% → 26%)

Warunki:

- Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną
 - Izolacyjność przegród i energooszczędność urządzeń
- Obowiązywanie: do 30 września 2026 r.

Planowana zmiana ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów

Premia samorządowa:

- Przedmiot wsparcia: remonty powiązane z poprawą efektywności energetycznej w budynkach komunalnych
- Beneficjenci: gminy
- Wysokość wsparcia: 50% wartości przedsięwzięcia remontowego
 - +30% w przypadku, gdy zastosowane jest niskoemisyjne źródło lub podłączenie do sieci ciepłowniczej
 - +10% dla budynków pod ochroną konserwatorską lub objętych gminnym programem rewitalizacji
- Obowiązywanie: do 30 września 2026 r.



Planowana zmiana ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów

Premia OZE:

- Przedmiot dofinansowania: montaż i uruchomienie lub modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii w budynkach wielorodzinnych (niekoniecznie związane z termomodernizacją)
- Beneficjenci: właściciele i zarządcy budynków mieszkalnych wielorodzinnych (wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, gminy, TBS, itp.)
- Wysokość wsparcia: 50% wartości przedsięwzięcia
- Obowiązywanie: do 30 września 2026 r.

Dziękuję za uwagę

Krzysztof Szymański

ks@cieplej.pl

tel. biuro: 516 686 363



**Dolnośląska Agencja
Energii i Środowiska**

tel. kom. biuro: **516 686 363**

e-mail: **cieplej@cieplej.pl**