

JAK
ZOSTAĆ
EKO
WSPÓLNO
TĄ

Termomodernizacja budynków i
zarządzanie
finansami wspólnot mieszkaniowych



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

BNP PARIBAS - POZYCJA NA ŚWIECIE

Główne obszary działalności

BNP Paribas Bank Polska S.A. jest bankiem uniwersalnym z pełną ofertą produktową dla polskich i międzynarodowych korporacji, segmentu MŚP, rolników oraz Klientów indywidualnych, obecnym w lokalnych społecznościach, ale o globalnym zasięgu.

Bank zajmuje wiodącą pozycję w segmencie rolno-spożywczym, konsumpcyjnym oraz w sektorze dużych firm i międzynarodowych korporacji.



>100 lat

historii bankowości



360
oddziałów

bankowości detalicznej
i biznesowej



~8,8 tys.

pracowników (FTE)

6. bank w Polsce pod względem aktywów



122,1 mld zł aktywów

12,1 mld zł

kapitałów

Największy bank w Europie



2 660 mld € aktywów

118,4 mld €

kapitałów

Baza Klientów



29 mln Klientów w

sieciach bankowości detalicznej na całym świecie



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

BNP PARIBAS BANK POLSKA - OFERTA DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH



BNP Paribas Bank Polska jest bankiem uniwersalnym, notowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Oferujemy produkty oszczędnościowo-inwestycyjne oraz szeroką gamę kredytów. Zapewniamy również indywidualną obsługę przez naszych specjalistów.



Realizujemy program finansowania efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych.



Proponujemy szereg rozwiązań i produktów kredytowych dla wspólnot mieszkaniowych.

- Konto Otwarte na Biznes Non Profit.
- Różne możliwości finansowania:
 - kredyt prosty,
 - kredyt inwestycyjny,
 - kredyt inwestycyjny z premią BGK.



KREDYT Z PREMIĄ TERMOMODERNIZACYJNĄ BGK



Kwota do 2 600 000 zł



Wypłata kredytu:
jednorazowo / transze



Realizacja przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz przedsięwzięcia remontowego. Premia BGK przeznaczona jest na częściową spłatę kredytu.



Okres kredytowania
do 240 miesięcy



Raty równe / malejące



Oprocentowanie obniżone
o 0,25 p.p. od stawki wyjściowej.
Oprocentowanie i prowizja
ustalane indywidualnie.

Możliwość wyboru oprocentowania:

- zmienne (WIBOR 3M + marża banku) lub
- z **okresowo stałą stopą**, gdzie okres stałej stopy - w zależności od miesięcy kredytowania - może wynosić 60 lub 120 m-cy.

Program współfinansowany w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



BNP PARIBAS



WYSOKOŚĆ PREMII TERMOMODERNIZACYJNEJ I REMONTOWEJ

Wysokość premii termomodernizacyjnej

- ✓ 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- ✓ 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z montażem mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii (OZE),
- ✓ dodatkowe wsparcie w wysokości 50% kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytkowego przy realizacji termomodernizacji budynków z tzw. „wielkiej płyty” wraz z ich wzmocnieniem.

Wysokość premii remontowej

- ✓ 25% kosztów przedsięwzięcia remontowego.

Grant termomodernizacyjny

- może być przeznaczony na poprawę efektywności energetycznej budynku,
- zwiększa premię termomodernizacyjną i stanowi 10 proc. kosztów przedsięwzięcia (netto).

Program współfinansowany w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



PRZEZNACZENIE PREMII TERMOMODERNIZACYJNEJ



Premia termomodernizacyjna przysługuje inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora.



Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie termomodernizacyjne wyłącznie z własnych środków. Kwota kredytu musi wynosić min. 50% kosztów przedsięwzięcia.



Ulepszenie, które zmniejsza roczne zapotrzebowanie na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania:

- w budynkach, w których modernizuje się wyłącznie system grzewczy – o min. 10%,
- w pozostałych budynkach – o min. 25%.

Z premii mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.: osoby prawne (m.in. spółdzielnie mieszkaniowe i spółki prawa handlowego), jednostki samorządu terytorialnego, wspólnoty mieszkaniowe, osoby fizyczne (w tym właściciele domów jednorodzinnych). Jeśli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego znajdują się lokale inne niż mieszkalne, wysokość premii remontowej stanowi iloczyn kwoty ustalonej jak wyżej i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku

Program współfinansowany w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego.



BNP PARIBAS



PRZEZNACZENIE PREMII REMONTOWEJ



Premia remontowa przysługuje inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia remontowego i stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora.



Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie remontowe wyłącznie z własnych środków. Kwota kredytu musi wynosić min. 50% kosztów przedsięwzięcia.



Przedsięwzięcie związane z termomodernizacją, którego przedmiotem jest:

- remont budynków wielorodzinnych,
- wymiana okien lub remont balkonów w budynkach wielorodzinnych,
- przebudowa mająca na celu ulepszenie budynków wielorodzinnych,
- wyposażenie budynków wielorodzinnych w instalacje i urządzenia wymagane dla oddawanych do użytkowania budynków mieszkalnych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

* Program współfinansowany w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



BNP PARIBAS



GRANTY NA ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII (OZE) DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Dofinansowanie 50% do instalacji odnawialnych źródeł energii:
PV - panele fotowoltaiczne, magazyny energii, pompy ciepła itp.

ADRESACI PROGRAMU

Z grantu OZE mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.:

- **wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe**
- jednostki samorządu terytorialnego
- towarzystwa budownictwa społecznego
- społeczne inicjatywy mieszkaniowe
- spółki prawa handlowego
- osoby fizyczne



BNP PARIBAS

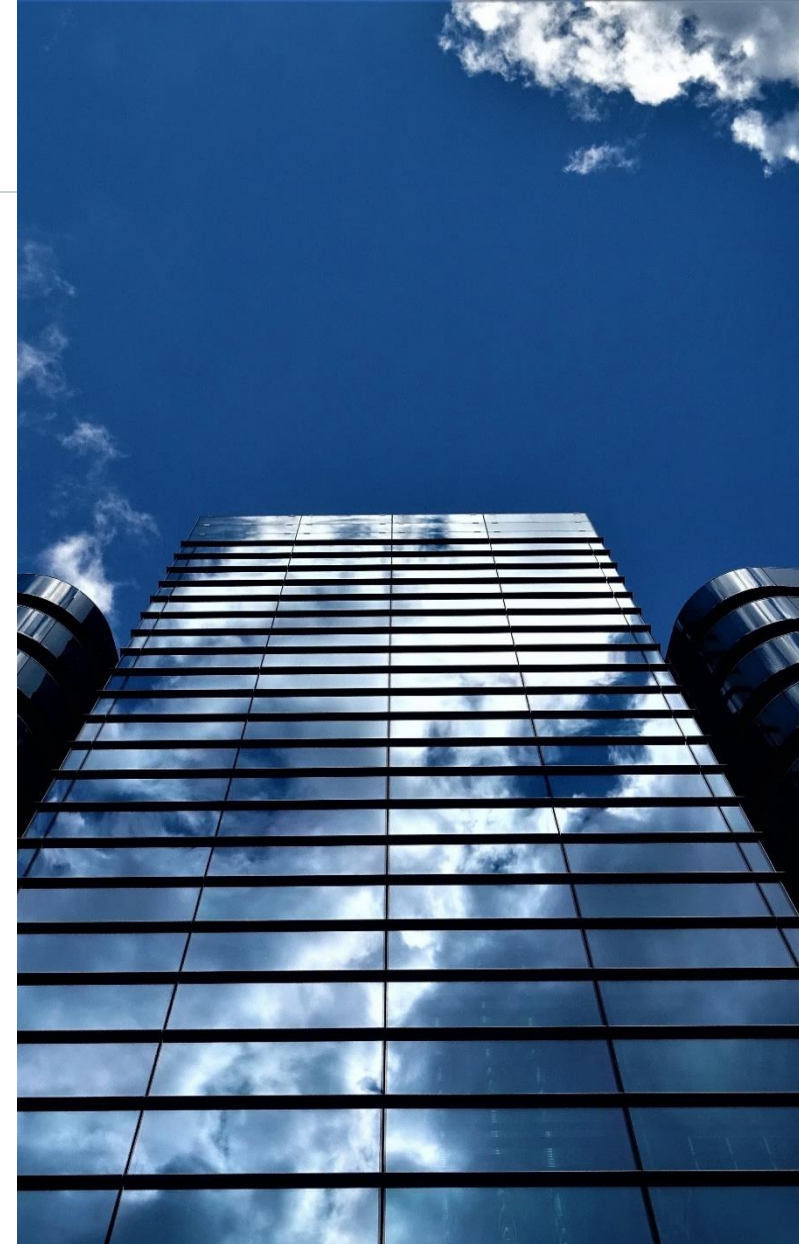


GRANTY NA ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII (OZE) DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Przeznaczenie środków

Grant OZE w wysokości 50% przysługuje, jeśli:

- przedmiotem przedsięwzięcia jest:
 - zakup, montaż lub budowa nowej instalacji odnawialnego źródła energii np. **instalacji PV** lub instalacje wspomagające – **magazyny energii, pompy ciepła** itp.
 - **modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii**, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25 proc.
- instalacja odnawialnego źródła energii, której dotyczy przedsięwzięcie OZE będzie wytwarzała energię na potrzeby budynku będącego przedmiotem przedsięwzięcia
- przedsięwzięcie OZE nie zostało rozpoczęte
- przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne



BNP PARIBAS



GRANTY NA OZE DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Dofinansowanie 50% do instalacji odnawialnych źródeł energii: PV - panele fotowoltaiczne, magazyny energii, pompy ciepła itp.

Grant OZE

- przeznaczony jest na refinansowanie kosztów inwestycji
- wyliczany jest w odniesieniu do kosztów netto przedsięwzięcia OZE
- udzielany jest jako pomoc *de minimis*, jeśli inwestor prowadzi w tym budynku działalność gospodarczą



BNP PARIBAS



GRANTY NA OZE DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Korzyści dla WM

- wspólnota będzie mogła zainwestować w większą instalację, niż jest potrzebna dla części wspólnej
- pełna auto konsumpcja wyprodukowanej energii elektrycznej będzie dotyczyć tylko części wspólnej.
- nadwyżka wyprodukowanej energii odnawialnej będzie odsprzedawana do sieci i rozliczana miesięcznie ze sprzedawcą według cen hurtowych i będzie stanowiła przychód wspólnoty
- przychody wspólnoty obniżą co do zasady koszty utrzymania budynku, a oszczędności będzie można przeznaczyć np. na fundusz remontowy czy inne potrzeby wspólnoty
- wspólnota otrzyma status prosumenta lokatorskiego:

Prosument lokatorski <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/prosument-lokatorski---przewidywane-zmiany-rozliczen-dla-budynkow-wielolokalowych>

Rozliczenie energii w budynku wielorodzinnym <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/rozliczenie-energii-elektrycznej-oze-w-budynku-wielolokalowym>



BNP PARIBAS



SCIEZKA UBIEGANIA SIĘ O GRANT NA ODNAWIALNE ŹRÓŁŁA ENERGII



Inwestor

- wniosek o grant z wymaganymi załącznikami



BGK

- ocena wniosku o premię
- ocena weryfikacyjna dokumentacji
- decyzja o przyznaniu grantu



Rozpoczęcie realizacji inwestycji



BNP PARIBAS

- kredyt OZE dla wspólnoty mieszkaniowej

Wyplata grantu OZE



Zakończenie realizacji inwestycji

Inwestor

- wniosek o wypłatę
- Dokumenty potwierdzające realizację inwestycji

BGK

- ocena wniosku o wypłatę
- informacja BGK o zleceniu wypłaty grantu

Wyplata

- wypłata grantu



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

KREDYT Z PREMIAŁĄ TERMOMEDERNIZACYJNĄ/REMONTOWĄ BGK SPECJALNA PROPOZYCJA

Do 31 grudnia 2023 r. proponujemy atrakcyjne warunki cenowe kredytów inwestycyjnych i nieodnawialnych dla wspólnot mieszkaniowych.

Kredyt ze zmienną stopą procentową:

- kredyt do 200 000 zł: marża 2,4 %, prowizja za udzielenie kredytu - 1,2%
- kredyt od 200 000 zł do 500 000 zł: marża 2,2 %, prowizja za udzielenie - 0,8%
- kredyt powyżej 500 000 zł: marża 2%, prowizja za udzielenie - 0,5%
- prowizja od zaangażowania 0%

Kredyt z okresowo stałą stopą procentową:

- oprocentowanie od 9,05%

Warunkiem skorzystania jest złożenie wniosku o kredyt do 31 grudnia 2023 r. i spełnienie wymagań. Pozostałe stawki prowizji i opłat, obowiązują zgodnie z Taryfą Prowizji i Opłat w BNP Paribas Bank Polska S.A.



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

KREDYT PROSTY

Cel finansowania – bieżące inwestycje, remonty.



Kwota kredytu do 200 000 zł



Jednorazowa wypłata kredytu



Okres kredytowania do 180 miesięcy

Możliwość wyboru oprocentowania:

- zmienne (WIBOR 3M + marża banku) lub
- **z okresowo stałą stopą**, gdzie okres stałej stopy - w zależności od miesięcy kredytowania - może wynosić 60 lub 120 m-cy

Dodatkowe korzyści:

- niewymagany wkład własny,
- zabezpieczenie – pełnomocnictwo do rachunku bankowego,
- uruchomienie środków na rachunek bieżący Klienta prowadzony przez bank,
- uproszczony, szybki proces bez wymogu dokumentów dotyczących realizowanej inwestycji.



BNP PARIBAS



Bank zmieniającego się świata

KREDYT PROSTY

Cel finansowania – bieżące inwestycje, remonty.

Warunki cenowe w ramach specjalnej propozycji

Kredyt ze zmiennym oprocentowaniem:

- marża 2,2 %, prowizja za udzielenie kredytu 1%



Kredyt z okresowo stałym oprocentowaniem:

- oprocentowanie od 9,3%
- w przypadku refinansowania zobowiązań oprocentowanie od 9%

Inne opłaty:

- prowizja od zaangażowania 0%
- w przypadku refinansowania zobowiązań zaciągniętych przez Klienta w innym banku, prowizja z tytułu udzielenia kredytu wyniesie 0%.

Warunkiem skorzystania jest złożenie wniosku o kredyt do 31 grudnia 2023 r. i spełnienie wymagań. Pozostałe stawki prowizji i opłat, obowiązują zgodnie z Taryfą Prowizji i Opłat w BNP Paribas Bank Polska S.A.



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

KREDYT INWESTYCYJNY

Cel inwestycyjny np. remont, modernizacja nieruchomości.

Refinansowanie kredytów z innych banków oraz poniesionych nakładów.



Kwota kredytu do 1 200 000 zł



Wypłata kredytu: jednorazowo, transze



Okres kredytowania do 180 miesięcy

Raty równe / malejące



Oprocentowanie i prowizja ustalane indywidualnie

Możliwość wyboru oprocentowania:

- zmienne (WIBOR 3M + marża banku) lub
- **z okresowo stałą stopą**, gdzie okres stałej stopy - w zależności od miesięcy kredytowania - może wynosić 60 lub 120 m-cy

DODATKOWE KORZYŚCI:

- brak konieczności wnoszenia wkładu własnego do kwoty kredytu 1 mln zł,
- powyżej kwoty kredytu 1 mln zł - wkład własny min. 10%,
- zabezpieczenie – pełnomocnictwo do rachunku bankowego,
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej dla kredytów powyżej 500 tys. zł,
- możliwość kredytowania już od kwoty 10 tys. zł,
- Kredytobiorca może wskazać określony dzień miesiąca jako dzień spłaty raty,
- rata pobierana jest automatycznie z rachunku bieżącego Kredytobiorcy.



BNP PARIBAS



Bank zmieniającego się świata

KREDYT INWESTYCYJNY – SPECJALNA PROPOZYCJA

Do 31 grudnia 2023 r. proponujemy atrakcyjne warunki cenowe kredytów inwestycyjnych dla wspólnot mieszkaniowych.

Kredyt ze zmiennym oprocentowaniem:

- kredyt do 200 000 zł: marża 2,2 %, prowizja za udzielenie kredytu 1%
- kredyt od 200 000 zł do 500 000 zł: marża 2%, prowizja za udzielenie - 0,5%
- kredyt powyżej 500 000 zł: marża 1,8 %, prowizja za udzielenie - 0,2%

Kredyt z okresowo stałą stopą procentową:

- oprocentowanie od 9,3%
- w przypadku refinansowania zobowiązań oprocentowanie od 9%

Inne opłaty:

- prowizja od zaangażowania 0%
- w przypadku **refinansowania zobowiązań** zaciągniętych przez Klienta w innym banku, prowizja z tytułu udzielenia kredytu wyniesie 0%.

Warunkiem skorzystania jest złożenie wniosku o kredyt do 31 grudnia 2023 r. i spełnienie wymagań. Pozostałe stawki prowizji i opłat, obowiązują zgodnie z Taryfą Prowizji i Opłat w BNP Paribas Bank Polska S.A.



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

KONTO OTWARTE NA BIZNES NON PROFIT

Konto **Otwarte na Biznes Non Profit** dla wspólnot, spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości. Korzystaj z nowoczesnych usług i zarządzaj nieruchomością sprawnie i wygodnie.



- za prowadzenie rachunku bieżącego w PLN,
- za prowadzenie rachunków pomocniczych w PLN oraz walutach obcych,
- za internetowe, zwykłe przelewy krajowe wychodzące w PLN oraz SEPA,
- za wpłaty gotówkowe własne i obce w kasie oddziału banku w PLN,
- wpłaty / wypłaty w PLN w bankomatach usytuowanych w oddziałach banku,
- autoryzacja kodami SMS.



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

KONTO OTWARTE NA BIZNES NON PROFIT - DEP

Proponujemy atrakcyjne oprocentowanie środków na wspólnot mieszkaniowych oraz zarządców nieruchomości.

5%¹

PROMOCJA!

Rachunek pomocniczo-lokacyjny w PLN z atrakcyjnym oprocentowaniem.¹

Wypłata środków w każdej chwili bez utraty odsetek.

do 7%

1. Oprocentowanie promocyjne obowiązuje do 28.02.2023 r. Po upływie tego okresu stosowane jest oprocentowanie standardowe, zgodne z obowiązującą Tabelą oprocentowania.



Lokata dla nowych i obecnych Klientów

- okres: 3, 6 lub 12 miesięcy
- kwota min. 50 000 zł

Szczegółowe warunki u doradcy



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

DOSTOSOWUJEMY SIĘ DO ZMIENIAJĄCEGO SIĘ ŚWIATA



Możliwość skorzystania z kredytu ze stało-zmienną stopą procentową – pewność stałej raty.



Akceptujemy uchwały podejmowane w postaci elektronicznej, np. mailowo lub za pomocą specjalnych programów do obsługi wspólnot mieszkaniowych.



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

ZESPÓŁ DS. OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI – WM TEAM

JESTEŚMY DLA WAS, PONIEWAŻ RELACJE SĄ DLA NAS PODSTAWĄ BIZNESU



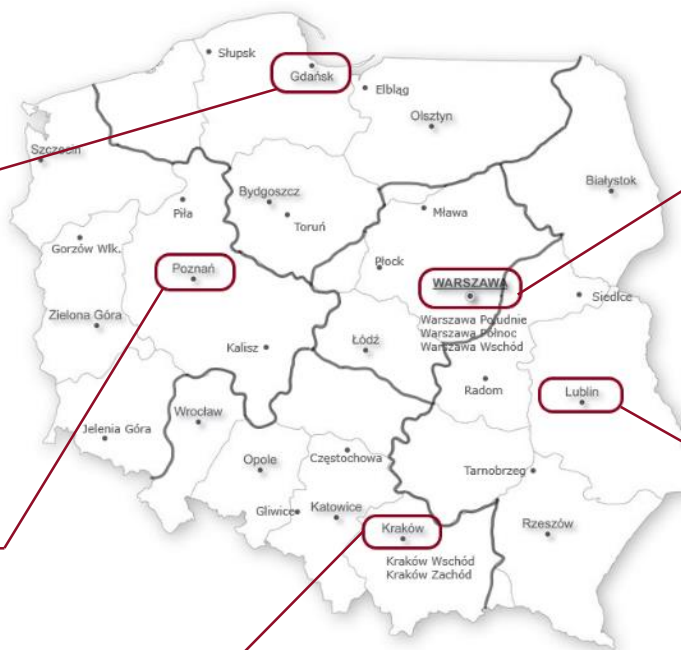
**Monika
Ciechomska**

Region Gdańsk
tel. 728 909 171



Maciej Bąbała

Region Poznań
tel. 722 375 891



**Joanna
Józefowicz**

Region Warszawa
tel. 728 909 813



**Bartosz
Krysa**

Region
Lublin
tel. 722
269 721



**Wawrzyniec
Borowicz**

Region Kraków
tel. 728 889 891



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata



Zachęcamy do kontaktu!

BNP Paribas Bank Polska S.A.
ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa
Infolinia: 801 321 123, +48 22 134 00 00

Dostępna 24/7 (opłata za połączenie wg cennika).

Infolinia dla wspólnot mieszkaniowych:

797 151 654

dostępna w dni robocze w godz. 9:00-17:00

Udzielenie kredytu następuje na warunkach określonych w umowie zawartej z Klientem, w regulaminach oraz Taryfie prowizji i opłat, dostępnych w oddziałach banku oraz na www.bnpparibas.pl. Materiał ma charakter reklamowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

BNP Paribas Bank Polska S.A.. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr. KRS 0000011571, posiadający NIP 526-10-08-546 oraz kapitał zakładowy w wysokości 147 593 150 zł, w całości wpłacony.



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata