

JAK ZOSTAĆ EKO WSPÓLNOTĄ

Termomodernizacja budynków i zarządzanie finansami wspólnot mieszkaniowych



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

BNP PARIBAS - POZYCJA NA ŚWIECIE

Główne obszary działalności

BNP Paribas Bank Polska S.A. jest bankiem uniwersalnym z pełną ofertą produktową dla polskich i międzynarodowych korporacji, segmentu MŚP, rolników oraz Klientów indywidualnych, obecnym w lokalnych społecznościach, ale o globalnym zasięgu.

Bank zajmuje wiodącą pozycję w segmencie rolno-spożywczym, konsumpcyjnym oraz w sektorze dużych firm i międzynarodowych korporacji.



>100 lat

historii bankowości



401 oddziałów

bankowości detalicznej i biznesowej



~8,8 tys.

pracowników (FTE)

6. bank w Polsce pod względem aktywów



122,1 mld zł aktywów

12,1 mld zł kapitałów

Największy bank w Europie



2 660 mld € aktywów

118,4 mld € kapitałów

Baza Klientów



29 mln Klientów w sieciach bankowości detalicznej na całym świecie



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

BNP PARIBAS BANK POLSKA - OFERTA DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH



BNP Paribas Bank Polska jest bankiem uniwersalnym, notowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Oferujemy produkty oszczędnościowo-inwestycyjne oraz szeroką gamę kredytów. Zapewniamy również indywidualną obsługę przez naszych specjalistów.



Realizujemy program finansowania efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych.



Proponujemy szereg rozwiązań i produktów kredytowych dla wspólnot mieszkaniowych.

- Konto Otwarte na Biznes Non Profit.
- Różne możliwości finansowania:
 - kredyt prosty,
 - kredyt inwestycyjny,
 - kredyt inwestycyjny z premią BGK.



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

KREDYT Z PREMIĄ TERMOMODERNIZACYJNĄ BGK



Kwota do 2 600 000 zł



Wypłata kredytu:
jednorazowo / transze



Realizacja przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz przedsięwzięcia remontowego. Premia BGK przeznaczona jest na częściową spłatę kredytu.



Okres kredytowania
do 240 miesięcy



Raty równe / malejące



Oprocentowanie obniżone
o 0,25 p.p. od stawki wyjściowej.
Oprocentowanie i prowizja
ustalane indywidualnie.

Możliwość wyboru oprocentowania:

- zmienne (WIBOR 3M + marża banku) lub
- z **okresowo stałą stopą**, gdzie okres stałej stopy - w zależności od miesięcy kredytowania - może wynosić 60 lub 120 m-cy.

Program współfinansowany w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



BNP PARIBAS



WYSOKOŚĆ PREMII TERMOMODERNIZACYJNEJ I REMONTOWEJ

Wysokość premii termomodernizacyjnej

- ✓ 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- ✓ 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z montażem mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii (OZE),
- ✓ dodatkowe wsparcie w wysokości 50% kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytkowego przy realizacji termomodernizacji budynków z tzw. „wielkiej płyty” wraz z ich wzmocnieniem.

Wysokość premii remontowej

- ✓ 25% kosztów przedsięwzięcia remontowego.

Grant termomodernizacyjny

- może być przeznaczony na poprawę efektywności energetycznej budynku,
- zwiększa premię termomodernizacyjną i stanowi 10 proc. kosztów przedsięwzięcia (netto).

Program współfinansowany w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



PRZEZNACZENIE PREMII TERMOMODERNIZACYJNEJ



Premia termomodernizacyjna przysługuje inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora.



Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie termomodernizacyjne wyłącznie z własnych środków. Kwota kredytu musi wynosić min. 50% kosztów przedsięwzięcia.



Ulepszenie, które zmniejsza roczne zapotrzebowanie na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania:

- w budynkach, w których modernizuje się wyłącznie system grzewczy – o min. 10%,
- w pozostałych budynkach – o min. 25%.

Z premii mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.: osoby prawne (m.in. spółdzielnie mieszkaniowe i spółki prawa handlowego), jednostki samorządu terytorialnego, wspólnoty mieszkaniowe, osoby fizyczne (w tym właściciele domów jednorodzinnych). Jeśli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego znajdują się lokale inne niż mieszkalne, wysokość premii remontowej stanowi iloczyn kwoty ustalonej jak wyżej i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku

Program współfinansowany w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego.



BNP PARIBAS



PRZEZNACZENIE PREMII REMONTOWEJ



Premia remontowa przysługuje inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia remontowego i stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora.



Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie remontowe wyłącznie z własnych środków. Kwota kredytu musi wynosić min. 50% kosztów przedsięwzięcia.



Przedsięwzięcie związane z termomodernizacją, którego przedmiotem jest:

- remont budynków wielorodzinnych,
- wymiana okien lub remont balkonów w budynkach wielorodzinnych,
- przebudowa mająca na celu ulepszenie budynków wielorodzinnych,
- wyposażenie budynków wielorodzinnych w instalacje i urządzenia wymagane dla oddawanych do użytkowania budynków mieszkalnych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

* Program współfinansowany w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Life oraz ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego



BNP PARIBAS



GRANTY OZE DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Dofinansowanie 50% do instalacji odnawialnych źródeł energii:
PV - panele fotowoltaiczne, magazyny energii, pompy ciepła itp.

Przeznaczenie środków

Grant OZE w wysokości 50% przysługuje, jeśli:

- przedmiotem przedsięwzięcia jest:
 - zakup, montaż lub budowa nowej instalacji odnawialnego źródła energii np. **instalacji PV** lub instalacje wspomagające – **magazyny energii, pompy ciepła** itp.
 - **modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii**, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25 proc.

Grant OZE

- przeznaczony jest na refinansowanie kosztów inwestycji
- wyliczany jest w odniesieniu do kosztów netto przedsięwzięcia OZE
- udzielany jest jako pomoc *de minimis*, jeśli inwestor prowadzi w tym budynku działalność gospodarczą
- dotyczy przedsięwzięcia, które nie zostało rozpoczęte
- przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne



BNP PARIBAS



ŚCIEŻKA UBIEGANIA SIĘ O GRANT NA ODNAWIALNE ŹRÓŁA ENERGII



Inwestor

- wniosek o grant z wymaganymi załącznikami



BGK

- ocena wniosku o premię
- ocena weryfikacyjna dokumentacji
- decyzja o przyznaniu grantu



Rozpoczęcie realizacji inwestycji



BNP PARIBAS

- kredyt OZE dla wspólnoty mieszkaniowej

Wyplata grantu OZE



Zakończenie realizacji inwestycji



Inwestor

- wniosek o wypłatę
- Dokumenty potwierdzające realizację inwestycji



BGK

- ocena wniosku o wypłatę
- informacja BGK o zleceniu wypłaty grantu



Wyplata

- wypłata grantu



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

KREDYT PROSTY

Cel finansowania – bieżące inwestycje, remonty.



Kwota kredytu do 200 000 zł



Jednorazowa wypłata kredytu



Okres kredytowania do 180 miesięcy

Możliwość wyboru oprocentowania:

- zmienne (WIBOR 3M + marża banku) lub
- **z okresowo stałą stopą**, gdzie okres stałej stopy - w zależności od miesięcy kredytowania - może wynosić 60 lub 120 m-cy

Dodatkowe korzyści:

- niewymagany wkład własny,
- zabezpieczenie – pełnomocnictwo do rachunku bankowego,
- uruchomienie środków na rachunek bieżący Klienta prowadzony przez bank,
- uproszczony, szybki proces bez wymogu dokumentów dotyczących realizowanej inwestycji.



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

KREDYT INWESTYCYJNY

Cel inwestycyjny np. remont, modernizacja nieruchomości.
Refinansowanie kredytów z innych banków oraz poniesionych nakładów.



Kwota kredytu do 1 200 000 zł



Oprocentowanie i prowizja
ustalane indywidualnie



Wyplata kredytu: jednorazowo, transze



Okres kredytowania do 180 miesięcy

Raty równe / malejące

Możliwość wyboru oprocentowania:

- zmienne (WIBOR 3M + marża banku) lub
- z **okresowo stałą stopą**, gdzie okres stałej stopy - w zależności od miesięcy kredytowania - może wynosić 60 lub 120 m-cy

DODATKOWE KORZYŚCI:

- brak konieczności wnoszenia wkładu własnego do kwoty kredytu 1 mln zł,
- powyżej kwoty kredytu 1 mln zł - wkład własny min. 10%,
- zabezpieczenie - pełnomocnictwo do rachunku bankowego,
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej dla kredytów powyżej 500 tys. zł,
- możliwość kredytowania już od kwoty 10 tys. zł,
- Kredytobiorca może wskazać określony dzień miesiąca jako dzień spłaty raty,
- rata pobierana jest automatycznie z rachunku bieżącego Kredytobiorcy.



BNP PARIBAS



Bank zmieniającego się świata

KONTO OTWARTE NA BIZNES NON PROFIT

Konto **Otwarte na Biznes Non Profit** dla wspólnot, spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości. Korzystaj z nowoczesnych usług i zarządzaj nieruchomością sprawnie i wygodnie.



- za prowadzenie rachunku bieżącego w PLN,
- za prowadzenie rachunków pomocniczych w PLN oraz walutach obcych,
- za internetowe, zwykłe przelewy krajowe wychodzące w PLN oraz SEPA,
- za wpłaty gotówkowe własne i obce w kasie oddziału banku w PLN,
- wpłaty / wypłaty w PLN w bankomatach usytuowanych w oddziałach banku,
- autoryzacja kodami SMS.



BNP PARIBAS



Bank zmieniającego się świata

KONTO OTWARTE NA BIZNES NON PROFIT - DEPOZYTY

Proponujemy atrakcyjne oprocentowanie środków na wspólnot mieszkaniowych oraz zarządców nieruchomości.

do 6%

Lokata dla nowych i obecnych Klientów

- okres: 3, 6 lub 12 miesięcy
- kwota min. 50 000 zł
- Szczegółowe warunki depozytów u doradców.

3,5%¹

Wygodny rachunek pomocniczo lokacyjny w PLN w **PROMOCJI**

- Promocyjne oprocentowanie dla nowych Klientów¹
- Wypłata środków w każdej chwili bez utraty odsetek.

1. Oprocentowanie promocyjne dla nowych Klientów Wspólnot Mieszkaniowych, którzy na 30.03.2023 r. nie posiadali rachunku firmowego w banku i otworzą Konto Otwarte na Biznes Non Profit dla Wspólnot Mieszkaniowych łącznie z rachunkiem pomocniczym lokacyjnym w PLN. Oprocentowanie promocyjne trwa do 31.05.2023 r. Po upływie tego okresu stosowane jest Oprocentowanie standardowe (zmiennie), zgodnie z obowiązującą Tabelą oprocentowania.



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata

ZESPÓŁ DS. OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI – WM TEAM

JESTEŚMY DLA WAS, PONIEWAŻ RELACJE SĄ DLA NAS PODSTAWĄ BIZNESU



Joanna Józefowicz

Makroregion CENTRUM
tel. 728 909 813



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata



Zachęcamy do kontaktu!

BNP Paribas Bank Polska S.A.
ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa
Infolinia: 801 321 123, +48 22 134 00 00

Dostępna 24/7 (opłata za połączenie wg cennika).

Infolinia dla wspólnot mieszkaniowych:

797 151 654

dostępna w dni robocze w godz. 9:00-17:00

Udzielenie kredytu następuje na warunkach określonych w umowie zawartej z Klientem, w regulaminach oraz Taryfie prowizji i opłat, dostępnych w oddziałach banku oraz na www.bnpparibas.pl. Materiał ma charakter reklamowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

BNP Paribas Bank Polska S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr. KRS 0000011571, posiadający NIP 526-10-08-546 oraz kapitał zakładowy w wysokości 147 593 150 zł, w całości wpłacony.



BNP PARIBAS

Bank zmieniającego się świata